

ИП ПРОКОФЬЕВА Т.В.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
В П. ШАМАРЫ, МИКРОРАЙОН К ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
БРАТЬЕВ ШАМАРИНЫХ И ПОСЕЛКА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

МК-006/03-02-2020/ППиМТ

Екатеринбург, 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Лист	Наименование, масштаб	Примечания
I	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	
	Текстовая часть	
	1.Введение	
	2.Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	3.Положение об очередности планируемого развития территории	
	Графическая часть	
	Чертеж планировки территории. М 1:2000	
II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Содержание

1. <u>ВВЕДЕНИЕ</u>	3
2. <u>ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	5
<u>2.1 Описание границ территории проекта планировки</u>	5
<u>2.2 Архитектурно-планировочное решение</u>	6
<u>2.3 Жилищное строительство</u>	7
<u>2.4 Учреждения и предприятия обслуживания</u>	8
<u>2.5 Благоустройство микрорайона</u>	8
<u>2.6 Транспортная инфраструктура</u>	9
<u>2.7 Линии градостроительного регулирования</u>	10
<u>2.8 Инженерное обеспечение проектируемой застройки</u>	11
<u>2.9 Инженерная подготовка территории и поверхностный водоотвод</u>	13
<u>2.10 Основные технико-экономические показатели</u>	14
3. <u>ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	15

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Подготовка проекта планировки территории в границах улицы Братьев Шамариных и поселка в поселке Шамары Шалинского городского округа осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2. Проект планировки территории разработан на основании Постановления администрации Шалинского городского округа № 307 от 11 июня 2019 года.

1.3. Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Шалинского городского округа;
- Генеральный план Шалинского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Шалинского городского округа.

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. В качестве топографических материалов для проекта использованы материалы, выданные Администрацией Шалинского городского округа в М 1:2000.

2.2. Архитектурно-планировочное решение

На территории проектирования площадью 25 Га предполагается разместить 98 участков. Микрорайон сформирован кварталами усадебной жилой застройки с участками для обслуживания застройки, отдыха и рекреации.

Проектом предусматривается сохранение 7-ми земельных участков индивидуальной жилой застройки по ул. Братьев Шамариных, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

Плотность населения проектируемой территории, подлежащей застройке индивидуальными жилыми домами массового типа застройки по уровню комфорта составляет 20 чел/га (НГПСО п.53. Табл.14). Для территории индивидуальной жилой застройки площадью 14,5 Га расчетное общее количество жителей составляет 290 человек.

Настоящим проектом предполагается размещение на территории проектирования микрорайона жилой застройки, включающего в себя кварталы усадебной жилой застройки и организацию рекреационных и общественных зон. Также разработаны проекты организации инженерной и транспортной инфраструктур, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Территория микрорайона сформирована прямоугольной сеткой улиц и дорог, делящей застройку на кварталы. Ширина проектируемых улиц в красных линиях принята равной 30 м. Ширина улицы Полевая в красных линиях задана равной 20 м. Линии регулирования жилой застройки (линии, ограничивающие размещение жилых зданий, строений, наземных сооружений, и отстоящие от красной линии на расстояние, которое определяется градостроительными нормативами) приняты – 5 м (согласно НГПСО 1-2009.66).

На территории проектирования предполагается разместить 90 участков индивидуальной жилой застройки площадью от 634 кв.м. до 1500 кв.м. Для обслуживания жилой застройки микрорайона сформированы следующие участки:

□ - участок под размещение магазина продовольственных и непродовольственных товаров площадью 2397 кв.м (также на участке планируется разместить трансформаторную подстанцию и котельную);

- 3 участка для размещения пожарных резервуаров площадью 795 кв.м, 892 кв.м и 2000 кв.м;

□ - 3 участка для размещения открытых площадок благоустройства, отдыха и рекреации с сохраняемым озеленением общего пользования площадью 1010 кв.м, 4870 кв.м и 11066 кв.м;

□ - участок для размещения улично-дорожной сети микрорайона.

Участки всех объектов обслуживания благоустроены и озеленены, к ним запроектированы удобные подходы и подъезды, предусмотрено строительство автостоянок с необходимым количеством машино\мест для посетителей и обслуживающего персонала.

Сводный баланс территории по типу использования территории (в границах проектирования) представлен в Таблице 1.

Сводный баланс территории.
(в границах проектирования)

Таблица 1

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
Общая площадь земель в границах проекта планировки	25	100,00
<i>в том числе:</i>		
1. Жилые зоны	14,5	58
<i>из них:</i>		
<i>участки индивидуальной жилой застройки</i>		
- существующие	0,92	3,6
- проектные	13,6	54,4
2. Обслуживание жилой застройки:	0,6	2,4
<i>из них:</i>		
- коммунальное обслуживание	0,4	1,6
- магазин продовольственных и непродовольственных товаров	0,2	0,8
3. Отдых и рекреация	1,7	6,8
4. Улично-дорожная сеть	7,6	32,8

2.3 Жилищное строительство

Проектом предусмотрено строительство кварталов усадебной жилой застройки с формированием 90 участков. Площадь приусадебного земельного участка в новой индивидуальной застройке составит от 634 кв.м. до 1500 кв.м.

Средняя плотность населения 20 чел/га.

Средний коэффициент семейности 2,5 человека (принят в соответствии с НГПСО 1-2009.66).

Средняя общая площадь проектируемого индивидуального дома принята 150 кв.м.

Обеспеченность при коттеджной застройке – один коттедж этажностью 1-2 на одну семью.

Для проектируемой застройки расчетное общее количество жителей составляет **290 человек**, в том числе:

18 чел. - жители сохраняемых жилых домов;

272 чел. - жители в жилых домах нового строительства.

Общее количество жилых домов в кварталах коттеджной застройки – 97.

Места постоянного хранения автотранспорта для жителей кварталов усадебной застройки предусмотрены на участках.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) в случаях нового индивидуального жилищного строительства размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать вдоль проезжей части улиц из расчета 1 контейнер на 10 домов не ближе 15 метров от окон дома, но не далее, чем 150 м от входа в дом.

Организована система вывоза ТБО с территории посредством строительства 9-ти специализированных площадок с установкой контейнеров для сбора ТБО.

2.4 Учреждения и предприятия обслуживания

Расчёт потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии с СП 42.13330 (в действующей редакции) и НГПСО 1-2009.66.

Потребность населения района в учреждениях культурно-бытового обслуживания удовлетворяется за счет существующих объектов за пределами проектируемой территории.

Проектом предлагается разместить магазин продовольственных и непродовольственных товаров.

Укрупненные показатели объекта:

- площадь участка – 0,24;
- этажность – 1;
- площадь застройки – 500 м²;
- общая торговая площадь – 300 м²,

Необходимое количество мест для временного хранения автомобилей для данных объектов – по 2 машино/места (расчет выполнен в соответствии с Приложением 12 НГПСО 1-2009.66).

2.5. Благоустройство микрорайона

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории микрорайона, создание системы зеленых насаждений различного назначения.

Основные задачи проекта:

- озеленение и благоустройство участков общественных зданий;
- строительство открытых спортивных площадок;

- для усадебной жилой застройки - организация и благоустройство системы пешеходных внутриквартальных аллей и дорожек; организация площадок для игр и отдыха, спортивных площадок.

Расчет площадок благоустройства произведен по местным нормативам градостроительного проектирования Шалинского городского округа Свердловской области и отображен в таблице 2.

Расчет размеров площадок различного функционального назначения

Таблица 2

(на 290 человек)

Наименование	Норматив кв.м/чел по НГП Шалинского ГО	Площадь по расчету	Площадь по проекту
1. Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	203 кв.м	1 062 кв.м
2. Для отдыха взрослого населения	0,1	29 кв.м	259 кв.м
3. Для занятий физкультурой	2,0	580 кв.м	906 кв.м

Необходимая площадь зеленых насаждений создается за счет использования всех свободных участков. Все площадки отдыха, развлечений и спортивные площадки, а также пешеходные аллеи и дорожки предусматриваются с ограждениями в виде каменного бордюра. Покрытие тротуаров предлагается оформить декоративной плиткой; покрытие проездов и парковок – асфальтобетоном.

В жилых зонах сельских населенных пунктов хозяйственные площадки предусматриваются в пределах приусадебных участков.

Проектом предусмотрено 2 участка под размещение открытых площадок благоустройства площадью.

2.6. Транспортная инфраструктура

Планировочная структура микрорайона сформирована сеткой улиц, относящихся к категории второстепенных, по которым осуществляются внутриквартальные передвижения с выходом на основные улицы поселка.

Улицы Культурная, Полевая, Кольцевая, Советская имеют рабочие названия в соответствии с Генеральным планом и относятся к категории второстепенных.

Ширина проектируемых улиц в красных линиях принята 30 метров, ширина ул. Полевая – 20 метров, ширина улицы Советская – переменная, с учетом полосы отвода железной дороги и

границей поселка. Поперечный профиль запроектирован симметричный, состоящий из проезжей части, тротуара, газона.

Ширина проезжих частей составляет 7м, радиусы закругления осей проезжих частей от 8м до 16м, радиусы закругления бордюрного камня на перекрестках 8м, покрытие запроектировано капитальное. Малые радиусы поворота осей проезжих частей ограничивают скорость движения автомобилей до 30 км/ч, что будет способствовать снижению дорожно-транспортных происшествий.

В конце тупикового проезда предусмотрена площадка 15х15 м для разворота автомобилей.

Движение пешеходов предусмотрено по тротуарам, обособленным от проезжих частей. Тротуары запроектированы приподнятыми над проезжей частью улиц, ширина которых составляет 1,5м. Пересечение пешеходами проезжих частей организовано по пешеходным переходам, расположенных на нерегулируемых перекрестках и перегонах между ними. Пешеходные переходы должны выделяться соответствующей разметкой и дорожными знаками.

Пересечения проезжих частей улиц запроектированы нерегулируемыми, порядок проезда определяется установкой дорожных знаков приоритета и знаков дополнительной информации типа 2.1, 2.4, 8.13, согласно ГОСТ 52289-2004.

Порядок проезда транспортных средств по территории малоэтажной застройки должен определяться правилами, относящимися к проезду по жилым зонам. Установка дорожных знаков 5.21, 5.22 при въездах на территорию кварталов обязательна.

Места постоянного хранения автотранспорта для жителей кварталов усадебной застройки предусмотрены непосредственно на участках.

2.7 Линии градостроительного регулирования

В результате проектирования были установлены красные линии, зона общего пользования в границах красных линий с учетом границ существующих земельных участков и требований нормативных документов.

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией.

Для конкретных градостроительных условий ширина в красных линиях для проектируемых улиц принята от 20 до 30 метров с учетом существующей застройки, интенсивности транспортного и пешеходного движения и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля.

Минимальный отступ линии застройки принят 5 метров от красной линии, минимальный отступ от границ земельных участков до планируемого места размещения объектов капитального строительства – 3 метра.

Координаты красных линий приведены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

2.8 Инженерное обеспечение проектируемой застройки

2.8.1 Водоснабжение

В п. Шамары имеется достаточно развитое централизованное водоснабжение от подземных источников с вводом водопровода в секционную жилую застройку и объекты социально-культурного обслуживания. Большая часть населения пользуется водоразборными колонками.

Проектом предусматривается кольцевая система хозяйственно - противопожарного водопровода. На основе существующих водопроводных сетей, в настоящее время действующих от каждой скважины автономно, предполагается закольцевать магистральные участки сетей.

При дальнейшем проектировании необходимо выполнить расчет общей кольцевой сети с учетом пропуска противопожарного расхода, установки пожарных гидрантов и вводов водопровода во все существующие жилые и общественные здания. Существующие участки сети малого диаметра дублируются новым водоводом и выводятся из эксплуатации.

Поскольку все одновременно работающие водозаборные скважины не могут обеспечить расчетный расход на противопожарные нужды, требуется создать условия для хранения необходимого запаса воды. Микрорайон оборудуется несколькими резервуарами, в которых хранится противопожарный запас воды, обеспечивающий возможность тушения пожара в течение 3-х часов. Вода из скважин подается в резервуары, откуда раздается в сеть.

Отметка земли в месте установки резервуаров должна обеспечить достаточный напор в сети для работы пожарных гидрантов. Обновление запаса воды в резервуарах происходит в течение 2-х суток за счет водоразбора на хозяйственно-питьевые нужды. Восстановление запаса воды после тушения пожара должно происходить в течение 3-х суток без снижения отпуска воды населению.

Расчетный расход воды населением при норме водопотребления 160 л/(сут.Х чел.):

Численность населения, человек – 290; Среднесуточный расход – 46,4 м³/сут;

Среднесуточный расход, в т. ч. неучтенные расходы 20% - **55,68 м³/сут.**

Предлагаемая схема водоснабжения приведена на сводном плане инженерных сетей материалов по обоснованию проект планировки.

2.8.2 Водоотведение

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению и составляет:

Среднесуточный расход - 46,4 м³/сут.

Среднесуточный расход, в т. ч. неучтенные расходы 5 % - **48,72 м³/сут.= 0.56 л/с**

Проектом предусматривается создание единой системы отведения бытовых стоков от всей застройки на проектируемые очистные сооружения полной биологической очистки. Выгребы, если они есть, из схемы исключаются с обязательной их санацией. Также, если существуют самотечные сети, то при дальнейшем проектировании, уточнении их пропускной способности (диаметров, проверки достаточности уклонов, скоростей) и состояния могут быть подключены к проектируемой сети.

Согласно Генеральному плану отведение стоков предусмотрено самотеком, в насосную станцию КНС-3, откуда стоки подаются в самотечную сеть перед ОС. Материал проектируемых трубопроводов – ПЭ, диаметр определяется расчетом при детальном проектировании, но не менее 150 мм. Очистные сооружения проектируются в пониженной части поселка, с устройством санитарно-защитной зоны 100 м. Выпуск очищенных стоков предусматривается в реку Сылва, в самой нижней ее части, перед впадением в нее реки Вогулка.

2.8.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение существующих и перспективных объектов усадебной застройки предусмотрено от встроенных автономных источников тепла, работающих на газовом топливе.

Теплоснабжение магазина смешанной торговли рекомендуется выполнить от котельной.

2.8.4 Газоснабжение

Газоснабжение объектов и частного жилого сектора осуществляется сжиженным газом от емкостных установок и газовых баллонов.

2.8.5 Электроснабжение

Основными потребителями электроэнергии на расчетный срок в поселке являются жилые дома с газовыми плитами для приготовления пищи.

От п/ст «Шамары» 110/10кВ по низкой стороне по радиально-кольцевой схеме запитываются существующие и вновь проектируемые подстанции. Питание вновь проектируемых подстанций выполнить отпайкой от фидера № 5 по проектируемой ВЛ-10кВ, отпайкой от существующей ТП №11 1х250кВА. Места установки ТП определены в узлах нагрузок проектируемых потребителей. Сечение и требуемое количество провода для прокладки ЛЭП-10кВ определить при дальнейшем рабочем проектировании.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок (кВт/ индивидуальный жилой дом) приняты 4,5кВт на дом.

Удельная нагрузка на частные жилые дома (97шт) – 436,5 кВт;

Расчетная нагрузка с учетом коэффициента одновременности 0,65 – 283,73 кВт;

Удельная нагрузка на магазин смешанного ассортимента – 5 кВт (3,25 кВт);

Итого расчетная электрическая нагрузка – 286,98 кВт.

2.8.6 Телефонизация

Телефонизация проектируемых объектов гражданского строительства намечается от существующего узла связи по адресу п. Шамары, ул. Ленина д.72. Мобильная связь обеспечивается от существующих источников, т.к. проектируемая территория располагается в зоне покрытия всех сотовых компаний, работающих в регионе.

Техническая возможность присоединения к сетям электросвязи появится после выполнения технических условий на телефонизацию вновь построенных объектов капитального строительства на основании заявления собственника каждого земельного участка.

На данном этапе проектирования радиофикация поселка не предусмотрена в связи с нерентабельностью, а в качестве системы оповещения приняты ревуны.

2.9 Инженерная подготовка территории и поверхностный водоотвод

Территория в границах проектирования характеризуется как благоприятная для ведения градостроительной деятельности. Отсутствие оврагов, затопляемых и заболоченных участков местности, нарушенных территорий не требует специальной инженерной подготовки для ведения строительных работ по возведению зданий, прокладке проезжих частей улиц,

благоустройству территорий. Проектом предусмотрены земельные работы по изменению существующего рельефа с целью организации естественного стока поверхностных вод.

Отвод поверхностных вод запроектирован по проезжим частям улиц. Устройство ливневой канализации не требуется.

Вертикальная планировка проезжих частей улиц решена в пределах нормативных уклонов (от 4 до 70‰), значения уклонов находятся в диапазоне от 5 до 66‰.

Вертикальная планировка всех улиц выполнена с сохранением существующих отметок рельефа.

2.10 Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Общая площадь земель в проектных границах, в том числе:	га	25
1.1.1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, из них:	га	14,5
	- сущ.	га	0,9
	- проект.		13,6
1.1.2	Общественно-деловая зона, участков учреждений обслуживания:	га	0,2
1.1.3	Зона основных транспортных, инженерных коммуникаций и сооружений, в том числе:	га	8,0
	- коммунальное обслуживание	га	0,4
	- улично-дорожная сеть (в границах красных линий улиц)	га	7,6
1.1.4	Территории общего пользования, в том числе:	га	1,7
	- площадки благоустройства	га	0,4
	- озеленение общего пользования	га	1,3
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения в границах проекта, из них	чел.	290
	- сущ.	чел.	18
	- проект.		272
2.2	Плотность населения	чел./га	20
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		

3.1	Индивидуальные жилые дома, из них	шт	97
	- сущ.	шт	7
	- проект.		90
3.2	Средняя общая площадь проектируемого индивидуального дома	кв.м	150
3.3	Жилищный фонд, всего	тыс.кв.м общей площади	14, 55
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		
4.1	Предприятия розничной торговли (Магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	кв.м торговой площади	300
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, из них:	км	2,9
	– основная	км	1,2
	– второстепенная		1,7
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
6.1	Водоснабжение:		
	Расчетный среднесуточный расход воды населением	м3/сут	55,68
6.2	Водоотведение:		
	Среднесуточный расход	м3/сут(л/с)	48,72 (0.56)
6.3	Электроснабжение		
6.3.1	Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок	кВт/ индивидуальный жилой дом	4,5
6.3.2	Расчетная электрическая нагрузка (с учетом коэффициента одновременности 0,65), из них:	кВт	286,98
	-частные жилые дома	кВт	283,73
	-магазин смешанного ассортимента	кВт	3,25

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделение участка проектирования на этапы не предусмотрено.

1. Магазин
2. Универсальный спортивный корт с ограждением

	Граница населенного пункта п.Шамары Шалинского городского округа
	Граница проекта планировки
	Граница ППТ, выполненного ООО«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР - ЛИДЕР «С» в 2015 г.
	Красная линия устанавливаемая (проектируемая)
	Линия регулирования застройки
	Ось улиц
	Проезды и тротуары
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Границы образуемых земельных участков
	Жилые дома проектируемые
	Трансформаторная подстанция (проект)
	Котельная (проект)
	Площадка для сбора мусора (не ближе 20 метров от окон дома)

Площадки благоустройства:

-  Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
-  Площадка для отдыха взрослого населения
-  Площадка для занятий физкультурой

						МК-006/03-02-2020/ППиМТ			
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства малоэтажной жилой застройки в п. Самары, микрорайон в границах улицы Братьев Шамариных и поселка			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
						Чертеж планировки территории М 1:2 000	ИП ПРОКОФЬЕВА Т.В		
Разработал	Прокофьева				03.20				